



COMUNE DI MACUGNAGA

PROVINCIA DEL V.C.O.

28876 - MACUGNAGA (VB) – TEL. (+39) 0324.65009 – FAX (+39) 0324.65817

EMAIL: DEMOGRAFICI@COMUNE.MACUGNAGA.VB.IT POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA: COMUNE.MACUGNAGA.VB@CERT.LEGALMAIL.IT

Macugnaga, 30/06/2016, prot. n. 2969

PROPOSTA DI VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. N° 25/2016 DEL COMUNE DI MACUGNAGA (ai sensi dell'art. 17 comma 5, della L.R. n.56/77 e s.m.i.)

Rapporto istruttorio finalizzato alla formulazione del provvedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica

Premesso che il Comune di Macugnaga ha predisposto una proposta di variante al Piano Regolatore Generale vigente, che si configura quale variante parziale, secondo i disposti dell'art. 17 comma 5 della L.R. n.56/77 e s.m.i., denominata "Variante parziale al P.R.G. n.25/2016";

Considerato che il comma 8, Art. 17 della L.R. n.56/77 e s.m.i., prevede espressamente che le varianti di cui ai commi 4 e 5, di cui al medesimo Art. 17, sono sottoposte a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS;

Richiamati i contenuti l'Allegato 1 alla Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)" che sostituisce, integrandolo, l'Allegato II alla d.g.r 9 giugno 2008, n. 12-8931, inerente indirizzi specifici per la pianificazione urbanistica;

Ricordato che:

- l'autorità procedente, Comune di Macugnaga, ovvero la pubblica amministrazione che elabora il piano coincide con l'autorità competente, ai sensi dell'articolo 3bis, comma 7 della l.r. 56/1977, in quanto il Comune è dotato di propria struttura con specifica competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale;
- l'autorità competente assicura lo svolgimento delle proprie funzioni attraverso l'organo tecnico, istituito stabilmente ai sensi dell'articolo 7 della l.r. 40/1998 con DGC 15 del 30.01.2014 e successiva DGC n. 20 del 16.03.2015, per l'espletamento delle procedure di Valutazione d'impatto ambientale, al fine di assicurare l'esercizio delle funzioni istruttorie possedendo i requisiti necessari per garantire la separazione e l'adeguato grado di autonomia rispetto alle strutture che rivestono la qualifica di autorità procedente, nonché competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale;
- l'autorità procedente si esprime attraverso il Consiglio comunale a cui spetta il recepimento, l'adozione ed approvazione del Piano o programma; l'autorità competente, a cui spetta invece l'adozione del provvedimento di verifica o la formulazione del parere motivato, sulla base delle attività procedurali da parte dell'organo tecnico comunale e culminanti con la formulazione del rapporto istruttorio, è stata individuata nella Giunta comunale, con DGC n. 15 del 30.01.2014;
- è garantita la terzietà del procedimento poiché il responsabile del procedimento di VAS, non coincide con responsabile del procedimento urbanistico o di pianificazione;

Visti gli elaborati preordinati alla verifica di VAS, integrati con gli elaborati del progetto preliminare di variante parziale al P.R.G. vigente n. 25/2016, acquisiti a protocollo comunale in formato elettronico in data 12/04/2016, PG n.1598, redatti dall'arch. Giacomo PRINI, con studio professionale in Stresa (VB), via Roma n.33, P.IVA 01080840034, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e

Conservatori delle Province di Novara e del Verbano-Cusio-Ossola al numero 402 e dal dott. geol. Corrado CASELLI, con studio professionale a Comerio (VA) via Prada n.20, P.IVA 03071070126, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Lombardia con il n.1194, costituiti da:

- RAPPORTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
- RELAZIONE
- ESTRATTO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE VIGENTI E PROGETTO DI VARIANTE
- TABELLA DI VERIFICA ALLEGATA AL PROGETTO PRELIMINARE Variante Parziale n. 25/2016 ai sensi dell' ART. 17 comma 5
- Scheda allegata alla variante al P.R.G. adottata ai sensi dell'art. 17, 5° comma, della L.R.n°56 del 05.12.1977 e s.m
- TAVOLA P/2 V.25 VIGENTE ESTRATTO PLANIMETRIA DI P.R.G.C. VIGENTE PECETTO-STAFFA
- TAVOLA P/2 V.25 PROGETTO DI VARIANTE ESTRATTO PLANIMETRIA DI P.R.G.C. PROGETTO DI VARIANTE PECETTO-STAFFA

Verificato che la proposta di Variante in esame prevede la modifica di destinazione urbanistica di due edifici esistenti dall'attuale destinazione alberghiera a destinazione residenziale, i quali sono stati realizzati in attuazione di un Piano Esecutivo Convenzionato (Area RS/C n.5);

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 19/04/2016, esecutiva a sensi di Legge, di adozione del rapporto preliminare per la verifica alla VAS integrato con gli elaborati del progetto preliminare di variante parziale al P.R.G. vigente n. 25/2016, di cui sopra;

Constatato che la medesima deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 19/04/2016 è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale dal 21/05/2016 al 05/05/2016 (pubblicazione n.184/2016) e che durante i successivi 15 giorni non sono pervenute osservazioni, oltre che per estratto sul B.U.R. Piemonte (pubblicazione n.18 del 05/05/2016);

Dato atto che, secondo le disposizioni di cui al punto j.1 Procedimento integrato per l'approvazione delle Varianti parziali al PRG: fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione "in maniera contestuale" dell'allegato 1 alla D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016, con nota di questo Comune prot. n.1866 del 28/04/2016 si è provveduto alla trasmissione ai soggetti con competenza ambientale della documentazione preordinata all'espressione del proprio parere di competenza;

Visti i pareri pervenuti, espressi dai soggetti destinatari della suddetta nota comunale prot. n.1866 del 28/04/2016 in ordine alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, che di seguito si elencano:

- A.S.L. V.C.O. – Dipartimento di Prevenzione SSD Igiene e Sanità Pubblica, nota del 24/05/2016 prot. 31457 16/SISP/GB, qui pervenuta in medesima data e registrata al protocollo comunale n.2325, con la quale esprime parere favorevole circa la fase di verifica della procedura di VAS, ritenendo in sostanza che il progetto non debba essere avviato alla successiva fase di Valutazione AS di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- Provincia del Verbano-Cusio-Ossola, Settore IV Politiche Territoriali, Parchi, Infrastrutture, Trasporti – Servizio: Pianificazione Territoriale, nota prot. n. 12288 del 23/05/2016, qui pervenuta e registrata a protocollo comunale n.2327 del 24/05/2016, che, pur specificando che il documento di Verifica di assoggettabilità deve essere supportato da "relazione di Verifica di compatibilità acustica", così come previsto dall'art. 14 c. 2 lett. c bis della L.R. 56/77 e s.m.i., ritiene comunque che l'intervento non debba essere assoggettato alla successiva procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- A.R.P.A. Piemonte, Dipartimento territoriale Piemonte Nord Est, Attività di Produzione Nord Est, nota del 24/05/2016 prot. n.00044140/2016, qui pervenuta in medesima data e registrata a protocollo comunale n.2333, la quale segnala nella propria istruttoria che nella documentazione ambientale manca la specificazione della inclusione/esclusione delle aree varianti nelle fasce di rispetto delle captazioni idropotabili ex art. 94 del d.lgs. 152/2006 e s.m.i., e conclude ritenendo che lo strumento urbanistico in istruttoria non debba essere assoggettato a valutazione ambientale strategica come da artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli, nota del 25/05/2016 prot. n.11431 cl.34.10.07/417, qui pervenuta in medesima data e registrata a protocollo comunale n.2349, che comunica, per quanto di competenza, di non ritenere opportuna l'assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;




- Regione Piemonte, Direzione Ambiente, Biodiversità e Aree naturali, nota del 26/05/2016 prot. n.14931/A16.01A, qui pervenuta in medesima data e registrata a protocollo comunale n.2367, con la quale comunica in conclusione di ritenere che la variante non sia da sottoporre alla procedura di Valutazione d'Incidenza ai sensi dell'art. 44 della l.r. 19/2009;
- Autorità d'Ambito n°1 Verbano Cusio Ossola e Pianura Novarese, nota del 26/05/2016 prot. n.547/2016, qui pervenuta in medesima data e registrata a protocollo comunale n.2371, con la quale comunica di non aver nulla di rilevare in ordine alla variante al PRGC.

Dato atto che risulta decorso il termine stabilito in 30 giorni, di cui al citato punto j.1 dell'allegato 1 alla D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016, senza che siano intervenuti ulteriori pareri dai soggetti interrogati, oltre a quelli sopra elencati;

Vista e richiamata la nota trasmessa dai professionisti redattori della Variante urbanistica, arch. Giacomo PRINI e dott. geol. Corrado CASELLI, elaborata in riscontro ed a integrazione rispetto al contenuto dei suddetti pareri, a protocollo comunale n. 2943 del 29/06/2016;

Verificato quindi che la variante urbanistica non prevede consumo di suolo e non sottrae porzioni territoriali all'attività agricola e/o alla naturalità, e che quindi la medesima non sia in grado di sollevare problemi ambientali significativi in ordine al consumo di risorse non rinnovabili e/o incremento delle emissioni, produzione di rifiuti e reflui;

Valutato altresì che la variante non induce modificazioni o trasformazioni delle matrici ambientali, segnatamente per quanto riguarda la vegetazione e la fauna selvatica;

Considerato inoltre che la variante non altera le condizioni di equilibrio geomorfologico locale né modifica le condizioni geologico-ambientali del suolo, del sottosuolo delle acque superficiali e sotterranee.

Tutto ciò premesso e considerato, si ritiene di poter proporre:

L'ESCLUSIONE DALLA FASE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

della Variante parziale al P.R.G. n. 25/2016 del Comune di Macugnaga.

Si trasmette pertanto il presente rapporto istruttorio, con proposta di esclusione della variante parziale n.25/2016 al PRG vigente dalla fase di VAS, all'Amministrazione comunale di Macugnaga, quale autorità preposta alla Valutazione Ambientale Strategica, competente a decidere in caso di verifica di assoggettabilità al processo valutativo e ad esprimere il parere motivato sulla compatibilità ambientale della variante di piano mediante atto deliberativo della Giunta comunale (deliberazione della Giunta comunale n. 15 del 30/01/2014).

Il provvedimento finale di verifica di assoggettabilità a VAS sarà pubblicato, reso consultabile e trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale consultati.

L'Autorità competente in materia di VAS – Organo Tecnico Comunale

(dott. agr. Ivo RABBOGLIATTI)



(dott. geol. Francesco SFRATATO)



(geom. Ivan BARBETTA)


